

Broj: 02-03-41691

Datum, 19-08-2019

U skladu sa odredbama člana 136. Zakona o zdravstvenoj zaštiti F BiH (Sl. novine FBiH, BR. 46/10, 75/13), člana 5. Pravilnika o bližim uvjetima i postupku davanja u zakup kapaciteta zdravstvenih ustanova, kao i vrsti kapaciteta zdravstvenih ustanova koji se mogu dati u zakup (Sl. novine FBiH, broj 28/12), člana 48. Statuta (Sl. novine FBiH, br. 73/13), Pozitivnog mišljenja FMZ BiH sl.br. 06-37-3760/19 od 01.07.2019.godine i Odluke Upravnog odbora KCUS broj: 02-01-33711 od 04.07.2019.godine, Klinički centar Univerziteta u Sarajevu r a s p i s u j e

**JAVNI POZIV
za izdavanje poslovnog prostora u zakup**

Izdaje se u zakup poslovni prostor u vlasništvu Kliničkog centra Univerziteta u Sarajevu u objektu Discipline za ginekologiju i porodiljstvo, lokalitet „Jezero“, površine 18,156 m², za namjenu maloprodaja dječijeg asortimana i opreme, odnosno srodne djelatnosti.

Početna cijena zakupa iznosi 75,00 KM/m² sa PDV-om mjesečno, plus režijski troškovi:

- troškovi na ime komunalija u iznosu 117,83 KM sa PDV-om
- troškovi električna energija po utrošku plus PDV.

Poslovni prostor se izdaje u viđenom stanju na period od 4 (četiri) godine.

Ponude se dostavljaju u zatvorenoj koverti putem pošte ili lično na centralni Protokol Kliničkog centra Univerziteta u Sarajevu, na adresu:

KLINIČKI CENTAR UNIVERZITETA U SARAJEVU

Ul. Bolnička br. 25,

71 000 Sarajevo

sa naznakom "Ponuda za izdavanje poslovnog prostora u zakup"

Rok za podnošenje prijave je 15 (petnaest) dana od dana objavljivanja Javnog poziva.

Kriteriji za odabir najpovoljnijeg zakupca je najviša ponuđena cijena zakupa.

Podzakup nije dozvoljen.

Poslovni prostor može biti predmet rekonstrukcije/adaptacije, samo uz pismenu saglasnost KCUS-a (u daljem tekstu: zakupodavac), te se i u slučaju pristanka zakupodavca, zakupoprimalac obavezuje sam snositi troškove i odriče se bilo kakvih namirenja istih od strane zakupodavca, te preuzima obavezu nadoknade za svu eventualnu štetu uzrokovanu zakupodavcu uslijed obavljanja rekonstrukcije/adaptacije.

Pravo učešća na Javnom pozivu imaju sva **pravna i fizička lica**.

I - SADRŽAJ PONUDE ZA PRAVNA LICA

Dokumentacija:

- pismenu prijavu sa nazivom društva ili obrta, sjedište, PDV broj i ID broj, te transakcijski račun društva ili obrta, broj telefona za kontakt, e - mail;
- original ili ovjerenu kopiju Aktuelnog izvoda iz sudskog registra (ne starije od 3 mjeseca)
- uvjerenje o poreznoj registraciji (kopija);
- ponuđenu jediničnu cijenu zakupa po m²

Handwritten signature and stamp:
F. Muh. Čaklo

II - SADRŽAJ PONUDE ZA FIZIČKA LICA

Dokumentacija:

- pismenu prijavu sa imenom i prezimenom, adresom stanovanja ponuđača, broj telefona za kontakt, e-mail;
- ovjerenu kopiju Lične karte;
- kopija prijave mjesta prebivališta/CIPS, ne starija od 3 mjeseca;
- ponuđenu jediničnu cijenu zakupa po m²
- prije potpisivanja ugovora sa zakupcem, isti je dužan dostaviti original ili ovjerenu kopiju rješenja nadležnog organa o obavljanju obrtničke djelatnosti ili druge srodne djelatnosti.

PLAĆANJE:

- Za zakup poslovnog prostora plaćanje zakupnine avansno za svakih 6 (šest) mjeseci zakupa, na osnovu ispostavljenog računa u roku od 15 dana, računajući od dana ispostavljanja računa.
Plaćanje režiskih troškova u roku od 30 dana od dana ispostavljanja fakture.

Izabrani ponuđač u obavezi je prije potpisivanja ugovora dostaviti slijedeću dokumentaciju:

- mjeničnu izjavu popunjenu po obrazcu (obrazac preuzeti kod zakupodavca - KCUS)
- važeći SPESIMEN potpisa od banke kod koje imaju otvoren glavni račun
- bjanko mjenice za 12 (dvanaest) mjeseci za prvu godinu zakupa, u slučaju da se iste iskoriste, zakupac je u obavezi dostaviti nove mjenice i mjenične izjave.

Zainteresovana lica prije dostavljanja ponude, uz prethodnu najavu, mogu izvršiti pregled poslovnog prostora koje se daje u zakup. Dodatne informacije mogu se dobiti u Tehničkom sektoru - Građevinska služba, neposredno ili putem telefona na br. 033/ 297-009.

Izbor najpovoljnijeg ponuđača, izvršiti će se nakon ispitivanja urednosti, potpunosti i vjerodostojnosti dostavljenih ponuda. Ponuda mora sadržavati sve navedene dokumente u originalu ili ovjerenoj kopiji, u suprotnom će se smatrati nepotpunom i neće biti uzeta u dalje razmatranje. Neprilaganje bilo kojeg dokaza/ izjave diskvalifikuje ponuđača.

KCUS zadržava pravo, da bez ikakvog ograničenja, između prijavljenih ponuđača izvrši odabir za KCUS najpovoljnijeg zakupca (pod navedenim uslovom podrazumijeva se izbor zakupca prema ponuđenoj najpovoljnijoj cijeni zakupa, bez ikakvih prioriternih prava bilo kojeg zakupca). Sve ostale obaveze koje nisu definisane Javnim pozivom, bit će regulisane ugovorom o zakupu.



Alić
Alić
Alić